

## **Příloha účetní závěrky za rok 2024 ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

### **OBECNÉ ÚDAJE**

Název :	Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno
Sídlo :	Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno
Identifikační číslo :	04693124
Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku:	8. ledna 2016
Právní forma :	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	Zajišťování správy nemovité věci domu a pozemků
Statutární orgán :	Mgr. EVA ZHOŘOVÁ, předseda výboru BARBORA HOLOUBKOVÁ, člen výboru PAVEL VÉBR, člen výboru
Rozvahový den :	31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25.03.2025

### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvalu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

**-Dlouhodobý hmotný majetek , nehmotný majetek** – nakoupený majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky: není případem účetní jednotky

#### **- Pohledávky**

jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů Kč: 0

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč: 4868,00,-

#### **- Krátkodobý finanční majetek**

peněžní prostředky na běžném účtu: 760 701,01 Kč

peněžní prostředky terminovaný vklad: 1 021 919,92 Kč

#### **- Jiná aktiva - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti**

Náklady příštích období: 12 729,00 Kč

#### **- Dlouhodobé závazky**

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu

a pozemku 277 536,00 Kč

– vynaloženo celkem v r. 2024: Kč 70 750,40

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni : Kč 1 290 053,92

c) úvěry – nejsou případem účetní jednotky

- **Krátkodobé závazky** -zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti: Kč 0

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění s datem splatnosti 15.01.2025: Kč 0  
daňové nedoplatky s datem splatnosti 15.01.2025: Kč 411,-

c) Zaměstnanci ve splatnosti: Kč 4 934,-  
odměny čl. stat. orgánu: Kč 0

Výše odměn čl. statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši: Kč 0

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti : Kč 0

- **Jiná pasiva - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti**

Výdaje příštích období: Kč 78 131,95

Výnosy příštích období: Kč 0

---

Za výbor Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno