

## Zápis ze schůze Společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno  
Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno, IČ 046 93 124  
Spisová značka: S 11738 vedená u Krajského soudu v Brně

Zápis ze schůze společenství, která se uskutečnila dne  
26.6.2024 v 18:00 hodin v sušárně bytového domu Cihlářská 20.

Přítomní členové: dle prezenční listiny

Program schůze:

- 1) Schůzi zahájil a řídil správce Společenství pan Martin Holoubek, přítomných členů bylo 13 z 25 tj. 56,72% podle členských podílů. Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné. Zapisovatel byl zvolen pan Holoubek Martin  
Ověřovatel byl zvolen pan Vébr Pavel
- 2) **Informace o hospodaření SVJ a informace o zrealizovaných akcích.**  
O provedených akcích a opravách informovala paní Holoubková Barbora. Společenství hospodaří velmi dobře. Vyúčtování služeb proběhlo v pořádku. Nastavení záloh je optimální. Byl založen termínovaný účet u ČSOB banky a to z důvodu pokrytí bankovních poplatků cca 9 500.-Kč/rok, které se převádí do fondu oprav.
- 3) **Schválení účetní závěrky za rok 2022 a 2023**  
Bod schválen, pro hlasovalo: 13, zdrželo se: 0, proti: 0  
Účetní závěrky za rok 2022 a 2023 byly schváleny
- 4) **Schválení odměn členům výboru – navržena částka pro členy statutárního orgánu 40 tisíc Kč ročně před zdaněním, správci domu panu Holoubkovi 20 tisíc Kč ročně před zdaněním.**  
Bod schválen, pro: 12, zdržel se: 1, proti: 0.
- 5) **Volba člena výboru (zájemce p. Holánek, byt č. 25)**  
Bod schválen, pro: 13, zdržel se: 0, proti: 0
- 6) **Schválení nového způsobu rozúčtování vytápění.**  
Informace poskytl pan Holoubek, dle PENB doporučil zachovat stávající poměr vyúčtování v poměru: 40% dle podlahové plochy a 60% dle skutečné spotřeby.  
Bod schválen, pro: 13, zdržel se: 0, proti: 0
- 7) **Schválení výplaty peněz za pronájem jednoho parkovacího místa na dvoře od firmy Hochtief CZ a.s., ve výši 28.000.-Kč**  
Byly navrženy dvě možnosti výplaty peněz: výplata vlastníkům nebo převod do FO. Bylo hlasováno o převodu peněz do fondu oprav.  
Bod schválen, pro: 13, zdržel se: 0, proti: 0.
- 8) **Dohoda s domem Lidická 53 na výměně parkovacího místa.**  
Schůze se zúčastnil pan Kiefer, zástupce Svazu chovatelů Lidická 53, Brno, který předložil návrh na uvolnění parkovacího místa pro průjezd přes náš pozemek a za to by poskytl odměnu 1000.-Kč/měsíc a jedno parkovací místo na jejich pozemku.  
Bod neschválen, pro: 0, zdržel se: 0, proti: 13.

**9) Čištění fasády, nabídka firmy HausPro.**

Byla předložena nabídka firmy HausPro ve výši 73.000.-Kč

Shromáždění provedlo prohlídku fasády a shodlo se na pověření správce domu pana Holoubka, aby poptal další nabídky firmy. Tento bod bude odhlasován per rollam.

**10) Závěr, návrhy na opravy, diskuze.**

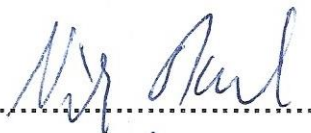
Manželé Brožkovi kontaktovali SVJ za účelem dořešení půdní vestavby.

Bude projednáno na schůzi BD Cihlářská 20 v září 2024.

**Zapsal: Martin Holoubek**



**Pavel Vébr**



**Barbora Holoubková**



**Tomáš Holánek**



**Ivanka Holzbachová**



**V Brně dne 26.06.2024**