

Příloha účetní závěrky za rok 2023 ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název :	Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno
Sídlo :	Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno
Identifikační číslo :	04693124
Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku:	8. ledna 2016
Právní forma :	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	Zajišťování správy nemovité věci domu a pozemků
Statutární orgán :	Mgr. EVA ZHOŘOVÁ, předseda výboru BARBORA HOLOUBKOVÁ, člen výboru PAVEL VÉBR, člen výboru
Rozvahový den :	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.03.2024

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

-Dlouhodobý hmotný majetek , nehmotný majetek – nakoupený majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk: není případem účetní jednotky

- Pohledávky

jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů Kč: 0

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč: 4610,00,-

- Krátkodobý finanční majetek

peněžní prostředky na běžném účtu 803 008,89 Kč

peněžní prostředky terminovaný vklad 610 191,45 Kč

- Jiná aktiva - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 12 731,00 Kč

- Dlouhodobé závazky

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu

a pozemku 277 536,00 Kč
– vynaloženo celkem v r. 2023: Kč 59 906,81
Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni : Kč 1 043 539,85
c) úvěry – nejsou případem účetní jednotky

- **Krátkodobé závazky** -zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

- a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti: Kč 0
- b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění s datem splatnosti 15.01.2024: Kč 0
daňové nedoplatky s datem splatnosti 15.01.2024: Kč 1 412,-
- c) Zaměstnanci ve splatnosti: Kč 10 600,-
odměny čl. stat. orgánu: Kč 0
Výše odměn čl. statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši: Kč 20 591,-
- d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti : Kč 0

- **Jiná pasiva - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti**

Výdaje příštích období: Kč 459,95

Výnosy příštích období: Kč 0

Za výbor Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno