

Zápis ze Shromáždění

Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno
Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 046 93 124

Zápis ze Shromáždění, které se uskutečnilo dne 14. 1. 2026 v 18:00 hodin v sušárně bytového domu Cihlářská 20

Přítomní vlastníci: dle prezenční listiny

Program schůze:

- 1) **Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedajícího**
Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné, přítomných členů bylo 53,07% ze všech vlastníků podle spoluvlastnických podílů, dle prezenční listiny.
Předsedající a zapisovatel byl zvolen pan Martin Holoubek
Ověřovateli byli zvoleni pan Pavel Vébr a Barbora Holoubková
- 2) **Informace o hospodaření SVJ**
Paní Holoubková informovala, že Společenství hospodaří velmi dobře.
Sdělila stavy na běžném a termínovaném účtu Společenství, dále uvedla, že vyúčtování služeb proběhlo v pořádku a nastavení záloh je optimální.
- 3) **Schválení účetní závěrky za rok 2024 (viz webové stránky SVJ)**
Přistoupeno k hlasování: pro 100 % přítomných hlasů, zdrželo se 0% přítomných hlasů, proti 0 % přítomných hlasů
Účetní závěrka za rok 2024 byla schválena.
- 4) **Volba členů výboru (kandidáti jsou Barbora Holoubková, Pavel Vébr, Tomáš Holánek)**
Hlasovalo se pro společnou volbu členů, o následujícím usnesení:
Shromáždění volí s účinností od 14. ledna 2026 (den vzniku členství) nové členy výboru společenství vlastníků, a to paní Barboru Holoubkovou, dat. nar. 7. listopadu 1977, bytem Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno, pana Pavla Vébra, dat. nar. 10. října 1950, bytem Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno, a pana Tomáše Holánka, dat. nar. 2. listopadu 1999, bytem Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno.
Přistoupeno k hlasování: pro 100 % přítomných hlasů, proti 0 % přítomných hlasů a zdrželo se 0 % přítomných hlasů.
Usnesení bylo přijato.
- 5) **Schválení odměn členům výboru, navržená částka pro členy statutárního orgánu 40 tis. Kč ročně, správci domu 20 tis. Kč ročně.**
Přistoupeno k hlasování: pro 100 % přítomných hlasů, proti 0 % přítomných hlasů a zdrželo se 0 % přítomných hlasů.
Odměny členů výboru byly schváleny.
- 6) **Schválení výplaty peněz za pronájem parkovacího místa firmě Hochtief CZ, které činí 16 000 Kč za rok 2024 (návrh o převodu do FO).**
Přistoupeno k hlasování: pro 100 % přítomných hlasů, proti 0 % přítomných hlasů zdrželo se 0 % přítomných hlasů
Bod Schválen.

7) Závěr, diskuze

Pan Holoubek poděkoval všem za účast a ukončil Shromáždění v 18:25 hod.

V Brně dne 14. 01. 2026

Předsedající a zapisovatel:
Martin Holoubek

Ověřovatelé zápisu:
Barbora Holoubková

a

Pavel Vébr

