Příloha účetní závěrky za rok 2025
ve zkráceném rozsahu

Na základě ust.§ 30 vyhlášky č.504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky , u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název :	Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno
Sídlo :	Cihlářská 644/20, Veveří, 602 00 Brno
Identifikační číslo :	04693124
Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku:	8. ledna 2016
Právní forma :	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	Zajišťování správy nemovité věci domu a pozemků
Statutární orgán :	Mgr. EVA ZHOŘOVÁ, předseda výboru BARBORA HOLOUBKOVÁ, člen výboru PAVEL VÉBR, člen výboru
Rozvahový den :	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	05.03.2026

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění , vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky , u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.
Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.
Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

-Dlouhodobý hmotný majetek , nehmotný majetek – nakoupený majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky: není případem účetní jednotky

- Pohledávky
jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou
z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti
a) z obchodních vztahů Kč: 0
b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč: 4868,00,-

- **Krátkodobý finanční majetek**
peněžní prostředky na běžném účtu: 558 907,66 Kč
peněžní prostředky terminovaný vklad: 1 236 937,34 Kč

- Jiná aktiva - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti
Náklady příštích období: 13 586,00 Kč

- Dlouhodobé závazky
Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě
a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu

a pozemku 277 536,00 Kč
– vynaloženo celkem v r. 2025: Kč 194 314,49
Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni : Kč 1 404 292,85
c) úvěry – nejsou případem účetní jednotky

- Krátkodobé závazky -zaúčtovány ve jmenovité hodnotě
a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti: Kč 0
b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění s datem splatnosti 15.01.2026: Kč 0
daňové nedoplatky s datem splatnosti 15.01.2026: Kč 375,-
c) Zaměstnanci ve splatnosti: Kč 4 725,-
odměny č. stat. orgánu: Kč 0
Výše odměn čl. statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši: Kč 40 000,-
d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti : Kč 0

- Jiná pasiva - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti
Výdaje příštích období: Kč 460,73
Výnosy příštích období: Kč 0

…….
Za výbor Společenství vlastníků domu Cihlářská 20, Brno